

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09- испр. 64/10-одлука УС, 24/11- одлука УС, 121/12,42/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 56. тачка 6. Статута Општине Рума («Службени лист општина Срема» бр. 6/09, 38/12, 28/14 и 15/19), члана 38.,39. и 40. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта («Службени лист општина Срема» број 12/10,39/11, 16/12, 3/13, 20/14, 28/14,7/15,2/2016 и 41/2016), Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера јавне намене («Службени лист општина Срема» број 34/2022,9/2023) у складу са Одлуком Надзорног одбора ЈП Урбанизам и изградња Рума о утврђивању почетног износа месечне закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта јавне намене ради постављања привремених монтажних објеката број 359/2023 од 28.04.2023. године председница Општине Рума на предлог Надзорног одбора ЈП Урбанизам и изградња Рума је донела:

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА
ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ
МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА-КИОСК

Грађевинско земљиште јавне намене даје се у закуп на одређено време путем јавног надметања у сврху постављања привремених монтажних објеката-киоск на период од 5 година и то :

РУМА						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m ²]	Намена	Закупнина [дин]	Депозит [дин]
1.	III	Л-2 на Брегу	19м22	трговина, угоститељство, занатство	10.450,00	2.090,00
2.	I	Л-34 Ул.Главна, код јаслица	15м2	трговина, угоститељство	12.000,00	2.400,00
3.	I	Л-19/1-3 Ул.ЈНА (испред поште)	6,25м2	Штампа	5.00,00	1.000,00
4.	III	Л-27 Ул.Партизанска (парк код гимназије)	10,5м2	Трговина-угоститељство	5.775,00	1.150,00
ПЛАТИЧЕВО						
1.	IV	Л-14 Ул.Железничка	54м2	Трговина-угоститељство-услуга	8.100,00	1.620,00
2.	IV	Л-9 Ул.Железничка	25м2	Услуга	3.750,00	750,00
3.	IV	Л-13 Ул. Железничка	120м2	Трговина	18.000,00	3.600,00
4.	IV	Л-5-Ул. Железничка	25м2	Услуга	3.750,00	750,00

Уколико се земљиште које се даје у закуп буде приводило намени у складу са планским актом и пре истека рока од 5 година будући купац је дужан да преда посед земљишта Општини Рума и уклони објекат по добијању писменог обавештења у складу са уговором.

Закупнину утврђену уговором Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума ће ревалоризовати месечним индексом потрошачких цена који утврђује Републички завод за статистику и објављује у "Сл.гласнику РС" када она достигне ниво од 5% и више на начин уређен уговором.

Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица која подносу писану пријаву и уплате гарантни износ-депозит у висини 20% од почетне цене закупа на рачун број **205-358821-34**.

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања, контакт телефон,

2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица,
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,

Образац пријаве се преузима у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума

Писана пријава се доставља на адресу Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7 а поштом или преко писарнице Јавног предузећа до датума и времена означеног у огласу.

Поступак доделе грађевинског земљишта јавне намене које се даје у закуп на одређено време спроводи Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта. Комисија пре почетка јавног надметања упознаје учеснике са правилима и током поступка јавног надметања.

Земљиште се даје у закуп најповољнијем понуђачу. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највећу цену.

Услови за спровођење јавног надметања су испуњени када јавном надметању приступи један учесник, а надметање се сматра успешним ако учесник прихвати најмање почетну цену.

Лице које добије земљиште у закуп на одређено време а у току поступка доделе одустане од истог губи право на повраћај гарантног износа. Одустајак значи да у предвиђеном року не закључи уговор о закупу.

Закупац који добије земљиште у закуп на одређено време не може исто уступати у подзакуп другом лицима.

Претходни купац уколико се опет пријављује на јавно надметање дужан је да измири доспели дуг за предметну локацију до почетка јавног надметања у противном не може стећи статус учесника јавног надметања.

Јавно надметање одржаће се дана 01. 04. 2024. године у 10⁰⁰ часова у просторијама Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Рума, Улица 27. Октобра 7а.

Закупац, коме земљиште буде додељено у закуп Решењем председника Општине Рума дужан је да у року од 30 дана од дана доношења Решења закључи уговор о закупу са Јавним предузећем којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Оглас ће се објавити на Огласној табли Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума и интернет страници општине Рума и путем Радио Фрушка гора и траје 30 дана од дана јавног оглашавања, односно од 29.02 2024. године до 29.03 2024.године а пријаве се подnose до 29.03. 2024.године до 15:00 сати.

Сва ближа обавештења и информације могу се добити у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума, Улица 27 Октобара 7а и на тел.022/430-726.

Ако је последњи дан рока за пријављивање на јавно надметање нерадни дан рок за пријављивање истиче наредног радног дана.

Број: 464-2 /2024

Дана: 28.02. 2024.године

ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ

Александра Тирић Бошковић



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

Т: 022 430 726

Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

П Р И Ј А В А

на оглас о јавном надметању
за давање у закуп грађевинског земљишта
за постављање привремених монтажних објеката
бр. _____ од _____

Име и презиме физичког лица (и име оца):																										
Јединствени матични број грађана (ЈМБГ):		<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																								
Број личне карте:		издата од:																								
Адреса:																										
Локација за коју се подноси пријава и место:																										
Број текућег рачуна подносиоца пријаве:																										
Уз пријаву прилажем: - фотокопију личне карте, - овлашћење за заступање, - доказ о уплати гарантног износа на тек.рачун 205-358821-34 (НЛБ Комерцијална банка А.Д. Београд), - друго																										
Контакт телефон:																										
Изјављујем да сам упознат и да у потпуности прихватам све услове из огласа.																										
Датум: _____ Потпис: _____																										



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

Т: 022 430 726

Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

ПРИЈАВА

на оглас о јавном надметању
за давање у закуп грађевинског земљишта
за постављање привремених монтажних објеката
бр. _____ од _____

Назив - пословно име правног лица/предузетника:	_____										
Седиште:	_____										
Адреса:	_____										
МБ (матични број):	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										
ПИБ (порески идентификациони број):	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										
Локација - бр.катастарске парцеле за коју се подноси пријава и место:	_____										
Број текућег рачуна подносиоца пријаве:	_____										
Уз пријаву прилажем: - фотокопију Решења о упису у Регистар привредних субјеката, - уредно овлашћење за заступање, - доказ о уплати гарантног износа на тек.рачун 205-358821-34 (НЛБ Комерцијална банка А.Д. Београд), - друго _____ _____											
Контакт телефон:	_____										
Изјављујем да сам упознат и да у потпуности прихватам све услове из огласа.											
Датум: _____	Потпис: _____										